

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

EEKWAL 4 ZWOLLE



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Eekwal 4
8011 LD Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 423 m ²
Souterrain	ca. 45 m ²
Begane grond	ca. 130 m ²
1 ^e verdieping	ca. 135 m ²
2 ^e verdieping	ca. 113 m ²
Te huur vanaf	ca. 423 m ²

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7125

Omschrijving object

Object/locatie

Karakteristiek kantoorgebouw met monumentale uitstraling, gelegen op een goede locatie in het stadscentrum van Zwolle. Het kantoor beschikt over een eigen entree, een ruime hal en een fraai trappenhuis. Verdeeld over de begane grond, 1^e en 2^e verdieping beschikt het kantoor over maar liefst 12 royale kantoorvertrekken, te gebruiken als werk- of spreekkamer. Daarnaast is aan de achterzijde van het pand op eigen terrein de mogelijkheid om één of twee auto's te parkeren.

Bereikbaarheid

Vanaf de ringweg en de A28 (Zwolle-Centrum) is het kantoor binnen ca. 5 minuten te bereiken voor gemotoriseerd verkeer. Ook is het pand eenvoudig bereikbaar per openbaar vervoer en de loopafstand vanaf het NS-station bedraagt ca. 5 minuten.

Omschrijving

Souterrain

Pantry, archiefruimte, installatieruimte.

Begane grond

Statige entree met centraal trappenhuis naar de verdiepingen, 4 kantoorvertrekken, toilet (2x).

1^e verdieping

Overloop, 4 kantoorvertrekken, toilet (1x), pantry.

2^e verdieping (zolder)

Overloop, 4 kantoorvertrekken (de scheidingswanden zijn eventueel eenvoudig te verwijderen, waardoor één grote ruimte ontstaat).



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: - airco-installatie - vloerbedekking - pantry - toiletten (begane grond 2x en 1^e verdieping 1x)
Parkeren	Aan de achterzijde van het pand is een parkeerplaats aanwezig voor één auto, eventueel twee auto's. Tevens kunnen hier fietsen worden gestald. Op ca. 100 meter is een openbare parkeerplaats gesitueerd (betaald). Ook bevinden zich in de directe omgeving een aantal parkeerplaatsen en -garages (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

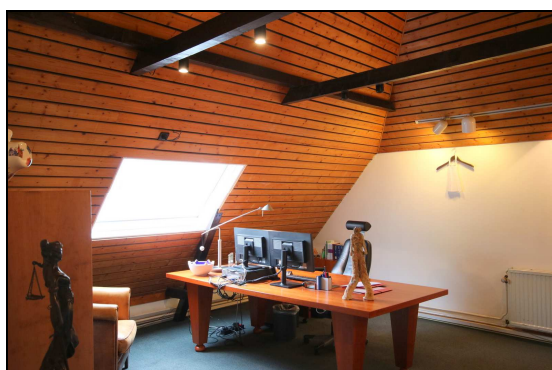
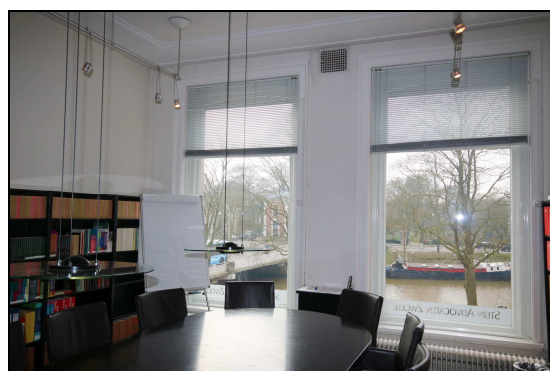
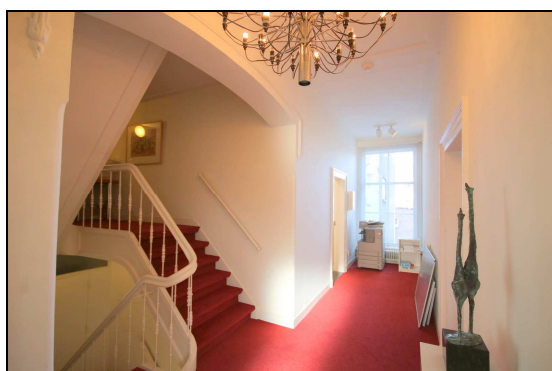
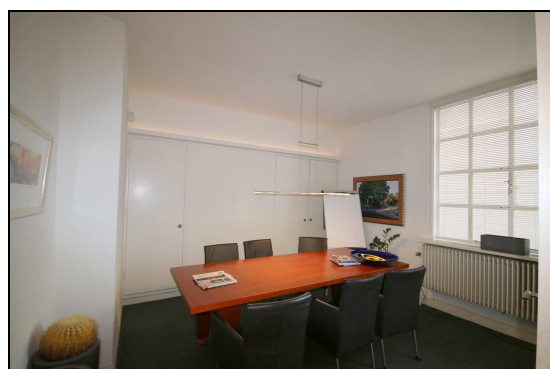
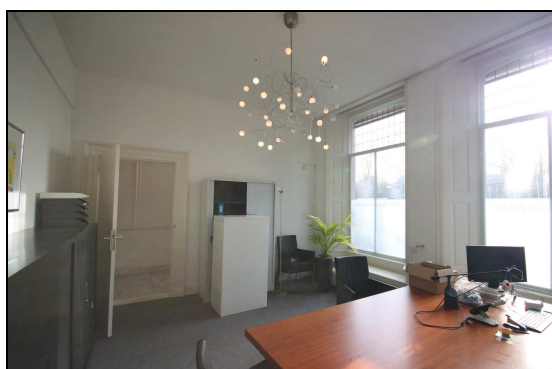
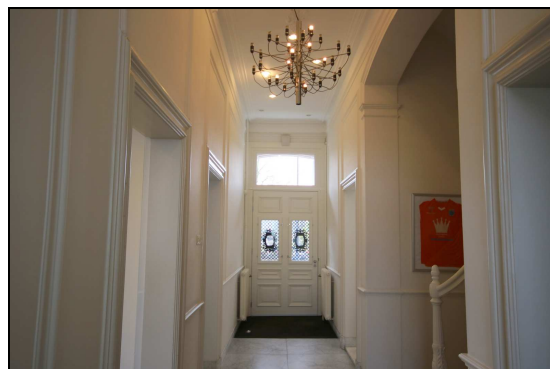
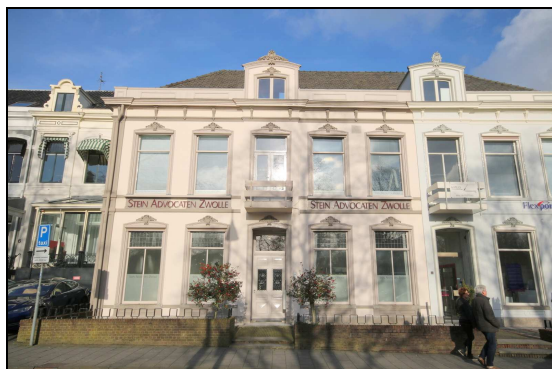
Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 63.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

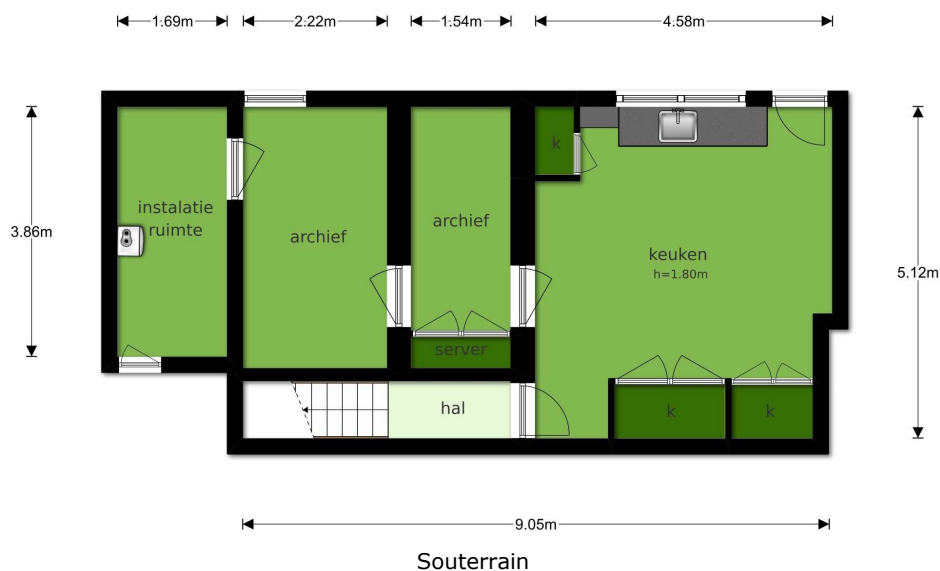
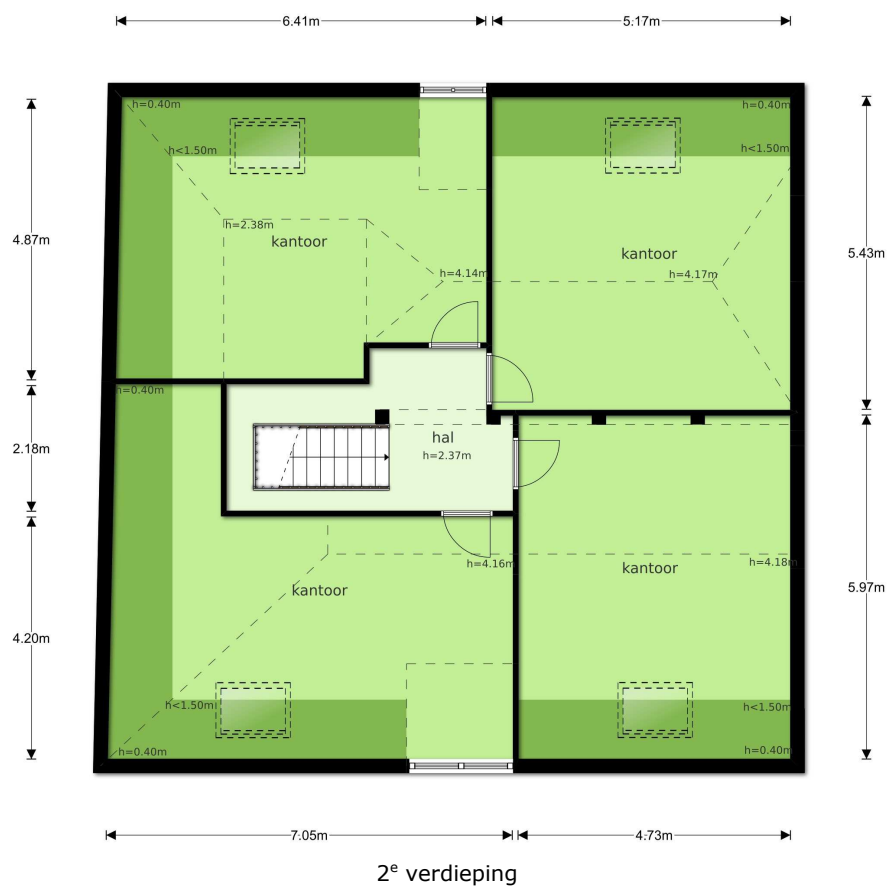
Foto's



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Plattegronden





De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.